

OBEC MCELY, 289 36 MCELY 51  
TEL: 325580073, 601 339 982, E-MAIL: [ou.mcely@email.cz](mailto:ou.mcely@email.cz)  
IČ: 00239411

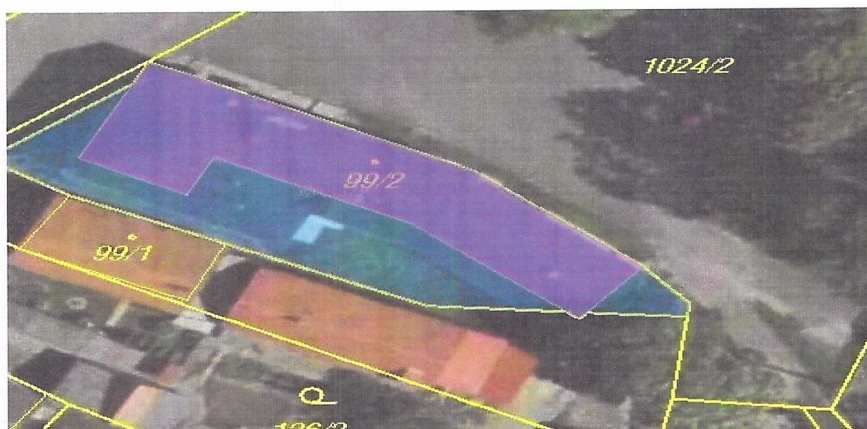
Ve Mcelích 5. 6. 2023

## Nabídka pronájmu obecního bytu

Obec Mcely nabízí pronájem bytu, který je součástí pozemku parc. č. 99/2 nacházejícího se v katastrálním území Mcely, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o byt č. 1 o velikosti 2kk s výměrou 77,2m<sup>2</sup> v přízemí domu č. p. 111, s malou vlastní předzahrádkou, na adrese Mcely 111, za **minimální nájemné 9. 600,- Kč (slovy devěttisícšestset korun českých) bez služeb.**

**Zájemci mohou podat své nabídky písemně na adresu Obec Mcely 51, 289 36 Mcely.** Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.



.....  
Gleichová Eva, starostka obce

### Předpoklady pro výběr nájemce uvedené v Pravidlech:

Zájemce o nájem bytu:

- je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- doloží doklad o zaměstnání s výši platu, (za zaměstnání se může považovat také mateřská nebo rodičovská dovolená, studium, starobní důchod, invalidní důchod, soustavná péče o osobu s těžkým zdravotním postižením, evidence

- na úřadu práce po dobu vyplácení podpory v nezaměstnanosti) nebo dlouhodobý stabilní příjem např. z podnikání osoby výdělečně činné
- e) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
  - f) přiloží potvrzení o výši příjmu,
  - g) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení.

Vybraný zájemce uzavře s Obcí Mcely nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (slovy jeden rok) s možností prodloužení doby nájmu na základě žádosti nájemce podané 2 měsíce před skončením doby nájmu, pokud neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

**Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení částky rovnající se trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného.** Tato částka má charakter jistoty a nenahrazuje úhradu nájemného za byt získaný úspěšným zájemcem.

Kritéria výběru nájemce:

- a) předložená výše nájemného za měsíc,
- b) splnění předpokladů pro výběr nájemce bytu.

Příloha č.1

### Žádost o nájem bytu

(ve smyslu pravidel pro pronajímání obecních bytů do nájmu občanům)

Žádám o nájem bytu č. .... č.p. ....

Za užívání bytu nabízím měsíční nájemné: .....

Měsíční nájemné slovy: .....

Žadatel:

Jméno a příjmení: .....rodné číslo: .....

Jsem občanem ČR nebo EU: ano – ne\*

\*NEHODÍCÍ SE ŠKRTNĚTE!!!

Trvalé bydliště: .....

Manžel(ka):

Jméno a příjmení .....rodné číslo: .....

Trvalé bydliště manžela (manželky): .....

Důvod podání žádosti o nájem bytu:

.....  
.....  
.....

Adresa zaměstnavatele žadatele:

.....  
.....

Osoby, které by se do bytu stěhovaly se žadatelem:

1) jméno, příjmení, rodné číslo

.....  
.....

2) jméno, příjmení, rodné číslo

.....  
.....

3) jméno, příjmení, rodné číslo

.....  
.....

Čestně prohlašuji, že:

- si nejsem vědom/a žádných závazků po lhůtě splatnosti,
- jsem schopen platit nájemné,
- v případě uzavření nájemní smlouvy se současně přihlásím k trvalému pobytu v obci Mcely.

V případě, že jsem nájemcem obecního bytu, bude mou povinností v případě úspěchu ve výběrovém řízení vrátit tento obecní byt obci do 15 dnů od podpisu nové nájemní smlouvy.

V příloze přikládám výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce.

V ..... dne .....

podpis žadatele: .....

Vyplněnou žádost, zašlete na obec Mcely v zalepené obálce s adresou a heslem:

----- zde odstříhnete a nalepte na uzavřenou obálku -----

Jméno a Příjmení:

Adresa:

Tel. kontakt:

HESLO: Nájem bytu č.

ADRESA:

Obec Mcely

Mcely 51

289 36 Mcely